



Factura: 004-003-000001286



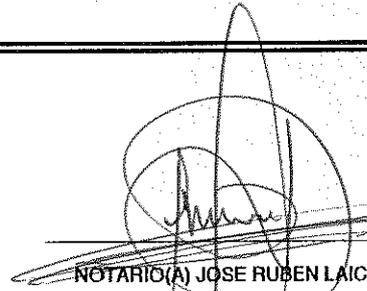
20182204000P01521

NOTARIO(A) JOSE RUBEN LAICA IPIALES

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON LORETO

EXTRACTO

Escritura N°:	20182204000P01521						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMODATO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	REPRESENTADO POR	RUC	1560001830001	ECUATORIANA	COMODANTE	WELINTON LIBORIO SERRANO BONILLA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRION NUCLEO DE ORELLANA	REPRESENTADO POR	RUC	1768101300001	ECUATORIANA	COMODATARIO (A)	NICOLAS PAUCAR PILAMUNGA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ORELLANA		LORETO			LORETO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	0.00						

  
NOTARIO(A) JOSE RUBEN LAICA IPIALES  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LORETO



**Dr. JOSE R. LAICA I.**  
**NOTARIO PUBLICO**  
CANTON LORETO - ECUADOR

( )

( )

( )

( )



**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
LORETO**



*Dr. José Rubén Laica IpiALES.*

1 P01521

2

3

**CONTRATO DE COMODATO**

4

5

**OTORGADO POR:**

6

7

**EL: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**

8

**MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.**

9

10

**A FAVOR DE:**

11

12

**LA: CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMÍN**

13

**CARRIÓN NÚCLEO DE ORELLANA.**

14

15

**CUANTÍA**

16

17

**INDETERMINADA**

18

19

**DI: 2 COPIAS**

20

21

En la Ciudad de Loreto, Cantón Loreto, Provincia de

22

Orellana, República del Ecuador, el día de hoy cinco de

23

diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Doctor **JOSÉ**

24

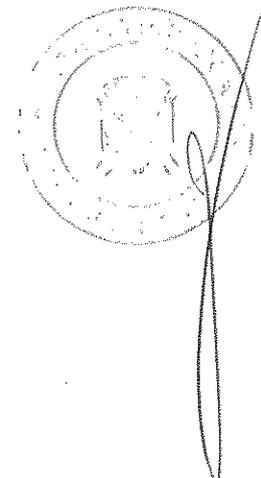
**RUBÉN LAICA IPIALES, NOTARIO PRIMERO DEL**

25

**CANTÓN LORETO**, comparece por una parte "EL

26

**COMODANTE" el GOBIERNO AUTÓNOMO**





## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Ipiales.*

1 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN**  
2 **LORETO**, legalmente representado por el señor Ingeniero  
3 **WELINTON LIBORIO SERRANO BONILLA**, con cedula de  
4 ciudadanía número uno, dos, cero, uno, dos, uno, uno,  
5 cero, dos, guion cuatro; de estado civil casado; de cincuenta  
6 y ocho años de edad; de profesión/ocupación ingeniero  
7 agrónomo; correo electrónico galloreto@gmail.com, en su  
8 calidad de Alcalde, conforme lo justifica con los documentos  
9 habilitantes que se acompaña; y, por otra parte la **CASA DE**  
10 **LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMÍN CARRIÓN**  
11 **NÚCLEO DE ORELLANA**, representado por el Ingeniero  
12 **NICOLÁS PAUCAR PILAMUNGA**, con cedula de  
13 ciudadanía número uno, siete, uno, dos, uno, uno, uno, dos,  
14 dos, guion seis, de estado civil casado, de cuarenta y seis  
15 años de edad, de profesión/ocupación ingeniero, correo  
16 electrónico nico\_paucar@hotmail.com, en su calidad de  
17 Director Provincial, conforme se acredita con documentos  
18 habilitantes a quien en lo posterior se lo denominará  
19 **"COMODATARIO"**.- Los comparecientes son de  
20 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, con  
21 domicilio en el cantón Loreto, Provincia de Orellana el  
22 Comodante y el Comodatario con domicilio en el Cantón  
23 Francisco de Orellana, Provincia de Orellana y de transito  
24 por esta ciudad, a quienes de conocerles doy fe, en virtud  
25 de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y los  
26 certificados de votación de las últimas elecciones que en

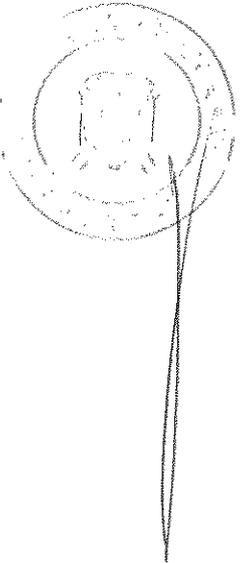


## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Ipiales.*

1 copias certificadas se adjuntan, además los  
2 comparecientes autorizan y solicitan que se obtengan los  
3 datos biométricos del Registro Civil, los mismos que quedan  
4 agregado. Instruidos que fueron los comparecientes por mí  
5 el Notario de los efectos y resultados de este instrumento,  
6 así como examinados que fueron en forma aislada y  
7 separada, de que comparecen al otorgamiento de este  
8 contrato, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
9 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
10 pública el texto de la minuta siguiente. **SEÑOR NOTARIO:**  
11 En protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase  
12 insertar una **DE CONTRATO DE COMODATO**, contenida  
13 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
14 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del  
15 presente instrumento por una parte el Gobierno Autónomo  
16 Descentralizado Municipal del Cantón Loreto, representada  
17 legalmente por el Ingeniero Welinton Liborio Serrano  
18 Bonilla, en sus calidades de Alcalde, quien para efectos de  
19 este contrato se les denominará "EL COMODANTE"; y por  
20 otra parte la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín  
21 Carrión Núcleo de Orellana, representado por el Ingeniero  
22 Nicolás Paucar Pilamunga en su calidad de Director  
23 Provincial, conforme se acredita con documentos  
24 habilitantes a quien en lo posterior se lo denominará  
25 "COMODATARIO"; los comparecientes son legalmente  
26 capaces para contraer obligaciones.- **SEGUNDA.-**





## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Espales.*

1 **ANTECEDENTES: 1.-** El artículo 238 de la Constitución de  
2 la República del Ecuador precisa "...los gobiernos  
3 autónomos descentralizados gozaran de autonomía  
4 política, administrativa y financiera y se regirán por los  
5 principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad  
6 interterritorial, integración y participación ciudadana..."**2.-**  
7 EL Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
8 cantón Loreto (EL COMODANTE), es dueño y propietario  
9 del bien inmueble, consistente en el lote de terreno urbano,  
10 signado con el número cero uno (01), manzana trece (13),  
11 sector cero tres (03), ubicado en el barrio El Cisne,  
12 Parroquia Loreto, Cantón Loreto, Provincia de Orellana de  
13 una superficie de cuatro mil cero cincuenta y uno coma  
14 dieciocho (4.051,18) metros cuadrados.- **3.-** Mediante  
15 Oficio No. 097-2018 CCE BC NO, de fecha quince (15) de  
16 mayo del año dos mil dieciocho (2018), suscrito por los  
17 señores Ingeniero Nicolás Paucar Pilamunga, Director  
18 Provincial de la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín  
19 Carrión Núcleo de Orellana y Artista Edito Lucio,  
20 Coordinador de la sede Cantonal de la CCENO-Loreto,  
21 solicitan de manera formal el apoyo para la entrega de un  
22 lote de terreno para construir el edificio de la sede Cantonal  
23 de Loreto.- **4.-** El Concejo del Gobierno Autónomo  
24 Descentralizado Municipal del Cantón Loreto, mediante  
25 Resolución de Concejo No. 454-GADML-2018 de fecha  
26 treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018),

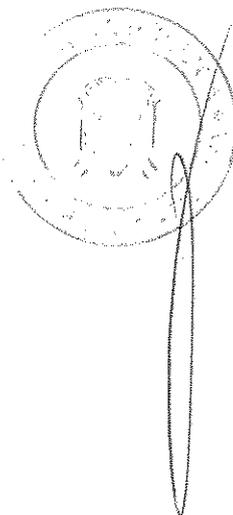


## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Espiñales.*

1 resuelve entregar el cincuenta por ciento (50%) del predio  
2 signado con el número cero dos (02), manzana trece (13),  
3 sector cero tres (03), zona cero uno (01), ubicado en el  
4 barrio El Cisne, de la ciudad y cantón Loreto, provincia de  
5 Orellana, con clave catastral número dos, dos, cero, cuatro,  
6 cinco, cero, cero, uno, cero, tres, uno, tres, cero, cero, uno,  
7 cero, cero, cero, (220450010313001000), en Calidad de  
8 Comodato o Préstamo de Uso a favor de la Casa de la  
9 Cultura Benjamín Carrión Núcleo de Orellana, por un tiempo  
10 de cincuenta (50) años a contarse desde la fecha de  
11 otorgamiento de la escritura de comodato, siendo obligación  
12 del comodatario, en un lapso de cinco (5) años contados  
13 desde la fecha de celebración de la presente escritura,  
14 destinar el predio para el fin para el cual está siendo  
15 entregado; caso de incumplimiento, el bien se revertirá al  
16 Gobierno Municipal sin más trámite.- **TERCERA.-**  
17 **OBJETO, LINDEROS Y DIMENSIONES:** Por medio del  
18 presente instrumento el Gobierno Autónomo  
19 Descentralizado Municipal del Cantón Loreto, por  
20 intermedio de su representante legal, tiene a bien entregar  
21 bajo la modalidad de Comodato o Préstamo de Uso a favor  
22 de la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión,  
23 Núcleo de Orellana, el cincuenta por ciento (50%) del lote  
24 de terreno urbano de clave catastral número dos, dos, cero,  
25 cuatro, cinco, cero, cero, uno, cero, tres, uno, tres, cero,  
26 cero, uno, cero, cero, cero, (22-04-50-01-03-13-001-000),





## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Espales.*

1 signado con el número cero dos (02), manzana trece (13),  
2 sector cero tres (03), zona cero uno (01), ubicado en el  
3 barrio El Cisne, Parroquia Loreto, Cantón Loreto, Provincia  
4 de Orellana, cuyos linderos y dimensiones generales son:  
5 **Norte:** con la calle Miguel Grijalva en cincuenta y siete  
6 punto ochenta y seis (57.86) metros; **Sur:** con la calle  
7 Fernando Andrade en cuarenta y tres punto cincuenta y dos  
8 (43.52) metros; **Este:** con la calle Jorge Olalla en ochenta y  
9 uno punto sesenta y tres (81,63) metros; **Oeste:** con la calle  
10 Mariano Coquinche en setenta y tres punto noventa y nueve  
11 (73.99) metros, dando una superficie de cuatro mil cero  
12 setenta y tres coma setenta y ocho (4.073,78) metros  
13 cuadrados, de los cuales se le entrega la cantidad de dos  
14 mil cero veinticinco coma cincuenta y nueve (2.025,59)  
15 metros cuadrados circunscrito dentro de los siguientes  
16 linderos y dimensiones; **Al Norte** con el cincuenta por ciento  
17 restante del mismo lote en cincuenta y uno punto diecinueve  
18 (51,19) metros; **Al Sur** con la calle Fernando Andrade en  
19 cuarenta y tres punto cincuenta y dos (43,52) metros; **Al**  
20 **Este** con la calle Jorge Olalla en cuarenta y tres punto  
21 sesenta y ocho (43,68) metros y al **Oeste** con la calle  
22 Mariano Coquinche en cuarenta y dos punto ochenta y dos  
23 (42,82) metros conforme el levantamiento planimétrico  
24 aprobado por la Coordinación de Planificación Urbana y  
25 Rural, siendo el área útil a ser entregada, la de dos mil  
26 cero veintiuno punto setenta y tres (2021.73) metros

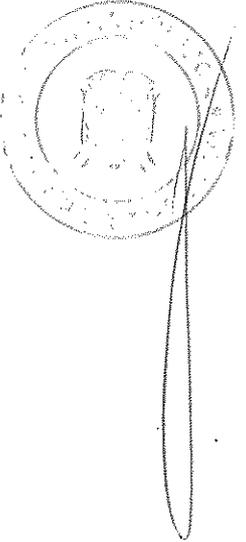


## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Espiñales.*

1 **cuadrados** en razón que por la aplicación de la ochava, se  
2 resta las esquinas del lote en tres punto ochenta y seis  
3 (3.86) metros cuadrados. **CUARTA.- EMPLEO DE LA**  
4 **COSA EN EL USO CONVENIDO:** La Institución  
5 comodataria no podrá emplear la cosa sino en el uso  
6 convenido, que es la **CONSTRUCCION DE LAS OFICINAS**  
7 **DE LA CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA**  
8 **BENJAMÍN CARRIÓN NÚCLEO DE ORELLANA-SEDE**  
9 **CANTONAL LORETO**, inobservancia que ocasionaría que  
10 el Comodante pudiera solicitar la restitución anticipada e  
11 inmediata del bien, aunque para la restitución se haya fijado  
12 un determinado plazo sin perjuicio de que incluso pudiera  
13 exigir indemnización por los daños que le pudieren haber  
14 realizado. **QUINTA.-RESTITUCION DE LA COSA O BIEN**  
15 **INMUEBLE:** La Institución comodataria está obligada a  
16 restituir el bien inmueble entregado en comodato o  
17 préstamo de uso, en el tiempo y plazo convenido; no  
18 obstante la Institución comodante podrá exigir la restitución  
19 anticipada, en los casos previstos en el Art. 2083 del Código  
20 Civil vigente.- **SEXTA.- PLAZO:** El presente contrato de  
21 Comodato tendrá un plazo de duración de **CINCUENTA**  
22 **(50) AÑOS**, contados a partir de la fecha de suscripción del  
23 presente instrumento, comprometiéndose el comodatario a  
24 restituir el bien inmueble, prestado a su culminación, con  
25 todas las mejoras efectuadas al mismo, sin que se tenga  
26 que reconocer valor alguno por éste concepto.- **SEPTIMA.-**





## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Espinoles*

1 **VERIFICACION DEL BIEN:** La Guardalmacén del Gobierno  
2 Autónomo Descentralizado Municipal de Loreto o quien  
3 haga sus veces, será el encargado de verificar una vez al  
4 año el bien inmueble entregado en comodato, con la  
5 finalidad de garantizar que se esté dando el uso convenido  
6 que no es otro que el beneficio de los usuarios a través del  
7 edificio sede del cantón Loreto. **OCTAVA.- TRANSMISIÓN**  
8 **DE DERECHOS:** Las obligaciones y derechos que nacen  
9 del presente contrato de comodato, una vez que hayan  
10 fenecido en sus funciones los actuales representantes que  
11 suscriben el presente contrato, pasarán a los nuevos  
12 representantes legales de las instituciones intervinientes.  
13 **NOVENA.- GASTOS:** El comodatario se compromete  
14 expresamente a satisfacer los gastos ordinarios y  
15 extraordinarios que precisen para el buen uso y mejor  
16 conservación del bien prestado, deslindándose por tanto y  
17 en lo posterior cualquier responsabilidad de inversión  
18 económica o indemnización alguna por parte de la entidad  
19 comodante. El pago anual de los impuestos prediales,  
20 servicios básicos y otros, correrá a cargo de El  
21 Comodatario. **DECIMA.- RESPONSABILIDAD:** El  
22 comodatario se compromete a entregar el bien, luego de  
23 fenecido el plazo en el estado natural de conservación y sin  
24 que pueda aludirse daños irreparables, con todas las  
25 mejoras incorporadas al mismo, sin que El Comodante  
26 tenga que reconocer valor alguno por éste concepto.

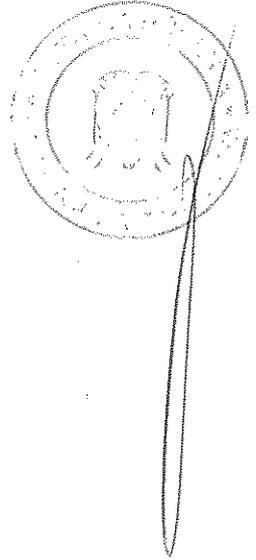


## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Ipiales.*

1 **DECIMA PRIMERA.- GARANTÍAS:** De conformidad con lo  
2 dispuesto en el primer inciso constante a continuación del  
3 numeral cinco (5) del artículo setenta y tres (73), en  
4 concordancia con el número ocho (8) del artículo dos (2) de  
5 la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación  
6 Pública, las partes intervinientes están exentas del  
7 otorgamiento de garantías. **DECIMA SEGUNDA.-**  
8 **DISPOSICIONES APLICABLES AL CONVENIO:** Las dos  
9 instituciones contratantes se obligan a tomar las medidas  
10 administrativas necesarias para el cumplimiento del  
11 contrato y se someten a las disposiciones legales reguladas  
12 en el libro IV, título XXVIII, artículo 2077 y siguientes Código  
13 Civil, Reglamento para la Administración y Control de  
14 Bienes de Larga Duración.- **DECIMA TERCERA.-**  
15 **CUANTÍA:** Por su naturaleza la cuantía de este contrato, es  
16 indeterminada.- **DECIMA CUARTA.- DOCUMENTOS**  
17 **HABILITANTES:** Se agregan como documentos habilitantes  
18 y forman parte de este instrumento los siguientes: 1)  
19 Resolución de Concejo; 2) Nombramiento y documentos  
20 personales del Comodante.- 3) Solicitud de la Casa de la  
21 Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión Núcleo de Orellana;  
22 4) Nombramiento y documentos personales del Director  
23 Provincial de la Casa de la Cultura Ecuatoriana, Núcleo de  
24 Orellana; 5) Planimetría; **DECIMA QUINTA: PAGO DE**  
25 **GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración del  
26 presente instrumento correrán a cargo de la **CASA DE LA**

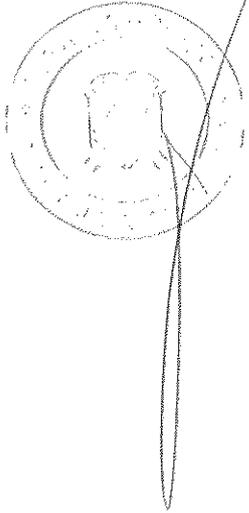




## NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN LORETO



*Dr. José Rubén Laica Ipiales.*



1 **CULTURA ECUATORIANA BENJAMÍN CARRIÓN**  
2 **NÚCLEO DE ORELLANA** en calidad de entidad  
3 comodataria.- **DECIMA SEXTA.- SOLUCIÓN DE**  
4 **CONTROVERSIAS:** Las partes intervinientes harán todo lo  
5 posible para resolver las controversias que surjan en virtud  
6 del contrato o en relación a él, en forma amistosa, de buena  
7 fe, mediante negociaciones directas informales y agotando  
8 todas las instancias. De no existir entendimiento, las partes  
9 acuerdan expresamente someter las controversias al  
10 sistema de método alternativo bajo la Ley de Mediación ante  
11 el Centro de Mediación de la Procuraduría General del  
12 Estado. Las partes de no llegar a un acuerdo por estos  
13 medios, se ventilarán sus controversias ante el Tribunal de  
14 lo Contencioso Administrativo, con jurisdicción en el  
15 domicilio del demandado, observando lo previsto en la Ley  
16 de la Materia. **DECIMA SEPTIMA.-ACEPTACIÓN DE LAS**  
17 **PARTES:** Libre y voluntariamente, previo el cumplimiento  
18 de todos los requisitos exigidos por las leyes de la materia,  
19 las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo  
20 convenido en el presente contrato a cuyas estipulaciones se  
21 someten. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la completa validez de la presente  
23 escritura.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que queda elevada a  
24 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Dr.  
25 Héctor Bolívar Pico Pico.- Matrícula profesional número  
26 diecisiete guion dos mil tres guion noventa de FORO DE

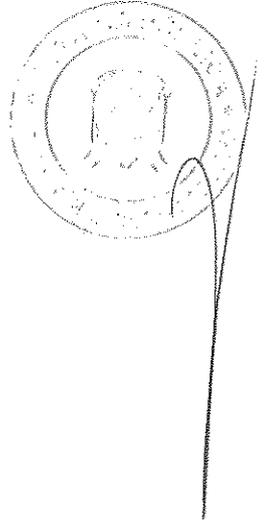


**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
LORETO**



*Dr. José Rubén Laica Ipiates.*

1 ABOGADOS.- Para el otorgamiento de la presente escritura  
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y  
3 leído que les fue este instrumento a los comparecientes en  
4 alta voz y en idioma castellano, íntegramente, por mí el  
5 Notario, se afirman y ratifican en todo su contenido,  
6 firmando para constancia conmigo en unidad de acto,  
7 quedando incorporada en el protocolo de la Notaria, a mi  
8 cargo.- **DE TODO LO CUAL DOY FE.**



9

10

11

12 **ING. WELINTON LIBORIO SERRANO BONILLA**

13 **C.C. No. 120121102-4**

14 **C.V. No. 006-209**

15 **ALCALDEL DEL GADML**

16 **EL COMODANTE**

17

18

19

20 **ING. NICOLÁS PAUCAR PILAMUNGA**

21 **C.C.N°. 1712111226**

22 **C.V.N°. 032-160**

23 **DIRECTOR PROVINCIAL DE LA**

24 **CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA**

25 **BENJAMÍN CARRIÓN NÚCLEO DE ORELLANA**

26 **COMODATARIO**

**PASA.....**



**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
LORETO**



*Dr. José Rubén Laica IpiALES.*

1 VIENE.....

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

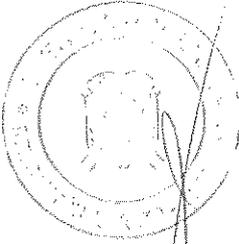
22

23

24

25

26



*[Firma manuscrita]*

**DR. JOSÉ RUBÉN LAICA IPIALES**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LORETO.**

**Dr. JOSE R. LAICA I.  
NOTARIO PUBLICO  
CANTON LORETO - ECUADOR**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN LORETO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

*El cambio lo hacemos juntos*

inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Loreto, el treinta de noviembre del dos mil once, bajo el **NÚMERO DE PARTIDA "001", REPERTORIO "927", TOMO "XXVII", AÑO 2011**; Mediante Resolución de fecha once de octubre del dos mil doce el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Loreto, **RESUELVE APROBAR** en Segunda y Definitiva Instancia la Lotización del señor: **RAMIRO PAPA II ETAPA**, protocolizada el cuatro de febrero del dos mil trece, en la Notaría Pública del cantón Loreto, a cargo de la señora Yolanda Torres Alvarado e inscrito en el Registro de Propiedad del Cantón Loreto, el cuatro de febrero del dos mil trece, bajo el **NÚMERO DE PARTIDA "001", REPERTORIO "053", FOLIO "11 - 12", TOMO "II", del AÑO 2013**, en esta misma Resolución se encuentra las **Áreas Verdes de las Manzanas 10 y 13** que se adjudica al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LORETO** cuyos linderos son: **MANZANA 10 AREA VERDE: 4,836.72M2= 0.4836Has: NORTE.-** Calle S/N, en 60.00m S 86°47'21.46" E.- **SUR.-** Calle S/N, en 60.00m N 86°47'21.46" O.- **ESTE.-** Calle S/N, en 80.86m S 07°44'28.18" O.- **OESTE.-** Calle S/N, en 80.86m N 07°44'28.18" E; **MANZANA 13 AREA VERDE: 4,187.38M2= 0.4188Has: NORTE.-** Calle S/N, en 58.17m S 56°53'47.46" E.- **SUR.-** Calle S/N, en 45.92m N 86°47'21.46" O.- **ESTE.-** Calle Jorge Olalla, en 81.78m S 13°31'15.44" O.- **OESTE.-** Calle Mariano Coquinche, en 80.89m N 04°54'25.25" E, protocolizada el cinco de diciembre del dos mil doce, en la Notaría Pública del cantón Loreto, a cargo de la señora Yolanda Torres Alvarado, e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Loreto, el seis de diciembre del dos mil doce, con el **NÚMERO DE PARTIDA "001", REPERTORIO "455", FOLIO "92 - 93", TOMO "XVII", del AÑO 2012.-**

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Encuentra el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.-

Loreto, Miércoles cinco de diciembre del dos mil dieciocho, a las ocho de la mañana.- yh/schv

*Susana Chávez Viteri*

**ABG. SUSANA CHÁVEZ VITERI**

**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO**

*Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad a la  
Certificante. Validez del certificado 30 días.-*

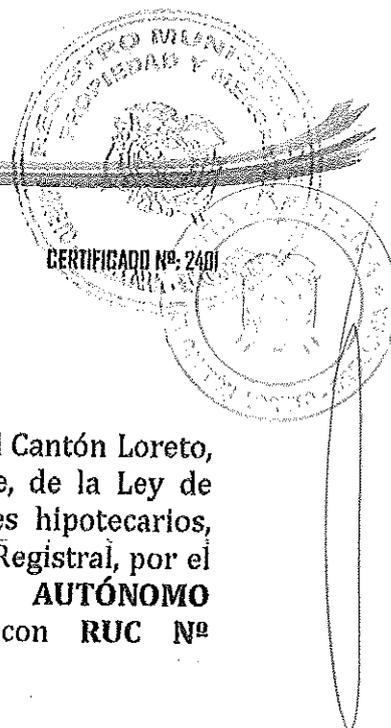
- Elaborado por: yh



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN LORETO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

*El cambio lo hacemos juntos*



## CERTIFICACION

Referencia: Registro de la Propiedad 2005 Repertorio N° 248

La suscrita Registradora Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Loreto, en ejerció de las atribuciones contenidas en el Art. 11, literal e, de la Ley de Registro, una vez revisados los Índices y Libros de gravámenes hipotecarios, embargos y prohibición de enajenar, que reposan en esta Oficina Registral, por el tiempo de quince años, a petición de: **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO** con RUC N° **1560001830001**, en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD.- Folio Real:**

Lote de terrero Rural, signado con el Número **18**, ubicado en la zona número cuatro, parroquia matriz, cantón Loreto, provincia de Napo (hoy, provincia de Orellana).-

**. LINDEROS Y SUPERFICIE:**

Los linderos del lote de terreno a que se refiere el presente certificado y constantes en la escritura de partición son **NORTE.-** Con el lote número diecisiete de Jaime Urupari, en ochocientos metros, rumbo N 9°00'E.- **SUR.-** Con terrenos baldíos, en setecientos metros, rumbo N 89°52' W.- **ESTE.-** Con terrenos del lote comunal de la Pre cooperativa Nuestra Señora de Loreto, en doscientos noventa y cuatro metros, rumbo S 01°00'O.- **OESTE.-** Con la margen izquierda de los estudios de la Vía Interoceánica, en doscientos noventa y seis metros, rumbo S 00°38' W; ancho útil en doscientos noventa y siete metros, rumbo S 00°00' E, perpendicular al lindero norte.- **DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTE Y TRES HECTÁREAS CON CUARENTA Y CINCO ÁREAS.-** Además, se hace constar que al margen de la partida de inscripción se halla marginada la inscripción de Áreas Verdes y varias ventas dentro de la compra y Lotización de la Primera Etapa y II Etapa.-

**2.- PROPIETARIO Folio Personal:**

Señor **RAMIRO HUGO PAPA URAPARI** de estado civil **Casado.-**

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES.- Folio Cronológico**

Por Partición de Bienes Hereditarios y Compra Venta de Derechos y Acciones, a la señora **CECILIA PAPA URAPARI**, según consta de la Escritura otorgada el trece de Junio de mil novecientos noventa y cinco, en la Notaría Pública del cantón Francisco de Orellana, a cargo del señor Salomón Merino Torres, e inscrita en el mismo cantón el veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y cinco y reinscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Loreto, el dos de Septiembre del dos mil cinco, con el **NÚMERO DE PARTIDA "190", REPERTORIO "248", TOMO "VI", del AÑO 2005.-** Mediante Resolución de fecha veintisiete de octubre del dos mil once el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Loreto **RESUELVE APROBAR** en Segunda y Definitiva instancia la Lotización del señor **RAMIRO PAPA I ETAPA**, protocolizada el veinte y dos de noviembre del dos mil once, en la Notaría Pública del cantón Loreto, a cargo de la señora Yolanda Torres Alvarado, e

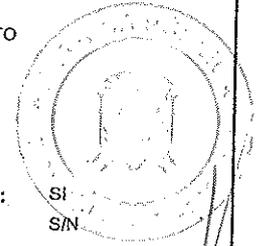


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1560001830001  
**RAZÓN SOCIAL:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SERRANO BONILLA WELINTON LIBORIO  
**CONTADOR:** PICO LOPEZ LUIS BOLIVAR  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N



**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 27/04/1993  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/08/1992  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 01/08/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: ORELLANA Cantón: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: EL DORADO Calle: RAFAEL ANDRADE CHACÓN Numero: S/N Intersección: GREGORIO URAPARI Referencia ubicación: JUNTO A LA INSTALACIONES DE BAÑECUADOR. Teléfono Trabajo: 062893223 Fax: 062893239 Teléfono Trabajo: 062893403 Teléfono Trabajo: 062893116 Email: municipiodeloreto@yahoo.com.ar

**DOMICILIO ESPECIAL:**

S/N

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	9	ABIERTOS	5
JURISDICCIÓN	ZONA 21 ORELLANA	CERRADOS	4



**NOTARÍA PÚBLICA  
DEL CANTÓN LORETO  
ORELLANA - ECUADOR**

CERTIFICO: Que es fiel copia del original que me fue presentada para este efecto, acto seguido devolví al interesado. De lo cual doy fé.

Loreto: 05 DIC 2018

*Dr. José R. Lora I.*  
NOTARIO DEL CANTÓN LORETO



Código: RIMRUC2017001325837

Fecha: 05/09/2017 11:37:20 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

156001830001  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 04/08/1992  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: EL DORADO Calle: RAFAEL ANDRADE CHACON Numero: S/N Interseccion: GREGORIO URAPARI Referencia: JUNTO A LA INSTALACIONES DE BANEQUADOR. Telefono Trabajo: 062893223 Fax: 062893239 Telefono Trabajo: 062893403 Telefono Trabajo: 062893116 Email: municipio loreto@yahoo.com.ar

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/01/2011  
NOMBRE COMERCIAL: PROYECTO DESARROLLO INFANTIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE GUARDERÍAS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE Numero: SN Interseccion: GREGORIO URAPARI Referencia: EN EL MUNICIPIO DE LORETO Telefono Trabajo: 062893116

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/03/2013  
NOMBRE COMERCIAL: PROYECTO DE RECREACION DE ADULTOS MAYORES DE LORETO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PROMOVER EL BUEN VIVIR, EMOCIONAL, PSICOMOTRIZ Y MOTIVACION A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: EL DORADO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE CHACON Numero: S/N Interseccion: AV. GREGORIO URAPARI Referencia: EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO Telefono Trabajo: 062893168 Telefono Trabajo: 062893116 Telefono Trabajo: 062893100

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/05/2015  
NOMBRE COMERCIAL: IMPLEMENTACION DE SERVICIOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Calle: RAFAEL ANDRADE Numero: SN Interseccion: GREGORIO URAPARI Referencia: EN EL GAD MUNICIPAL DE LORETO Telefono Trabajo: 062893223 Telefono Trabajo: 062893116 Email: finanzas.gadloreto@gmail.com Telefono Trabajo: 062893168



Código: RIMRUC2017001325837  
Fecha: 05/09/2017 11:37:20 AM

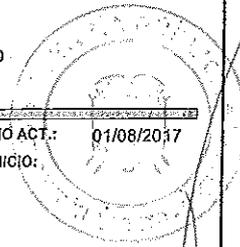


# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1560001830001  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO



No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 01/08/2017  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
CONSULTA Y TRATAMIENTO POR MÉDICOS GENERALES Y ESPECIALISTA EN CENTROS MÉDICOS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: 5 DE AGOSTO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE Numero: SN Interseccion: GREGORIO URAPARI  
Referencia: JUNTO A LA INSTALACIONES DE BANECUADOR.

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - ADMINISTRACION FEC. INICIO ACT.: 28/02/2003  
NOMBRE COMERCIAL: PROGRAMA NUESTROS NIÑOS FEC. CIERRE: 26/01/2006 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PROGRAMAS DE INSTRUCCION ELEMENTAL PARA NIÑOS QUE NO TIENEN OPORTUNIDAD DE ASISTIR A LA ESCUELA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: PLAYAS DEL SUNO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE Numero: S/N Interseccion: RIO SUNO  
Referencia: FRENTE A LA MISION JOSEFINA DE LORETO Telefono Trabajo: 062893239 Telefono Trabajo: 062893298 Fax: 062893223

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - ADMINISTRACION FEC. INICIO ACT.: 28/02/2003  
NOMBRE COMERCIAL: RED DE SERVICIOS DE SALUD MODERNA MUNICIPIO DE LORETO FEC. CIERRE: 26/01/2006 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE ATENCION, MEJORAMIENTO Y PROTECCION DE LA SALUD.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: PLAYAS DEL SUNO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE Numero: S/N Interseccion: RIO SUNO  
Referencia: FRENTE A LA MISION JOSEFINA DE LORETO Telefono Trabajo: 062893221 Telefono Trabajo: 062893184 Fax: 062893223

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: CERRADO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 07/05/2003  
NOMBRE COMERCIAL: PRAGUAS FEC. CIERRE: 26/01/2006 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
OTRAS ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA EN GENERAL.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: PLAYAS DEL SUNO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE Numero: S/N Interseccion: RIO SUNO  
Referencia: FRENTE A LA MISION CAPUCHINA DE LORETO Telefono Trabajo: 062893239 Telefono Trabajo: 062893223 Telefono Trabajo: 062893298



Código: RIMRUC2017001325837  
Fecha: 05/09/2017 11:37:21 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1560001830001  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	CERRADO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	01/03/2002
NOMBRE COMERCIAL:	LEY DE MATERNIDAD GRATUITA	FEC. CIERRE:	26/01/2006	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE ATENCION, MEJORAMIENTO Y PROTECCION DE LA SALUD.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ORELLANA Canton: LORETO Parroquia: LORETO Barrio: PLAYAS DEL SUNO Calle: AV. RAFAEL ANDRADE Numero: SN Interseccion: RIO SUNO  
Referencia: FRENTE A LA MISION JOSEFINA DE LORETO Telefono Trabajo: 062893239 Telefono Trabajo: 062893298 Fax: 062893223



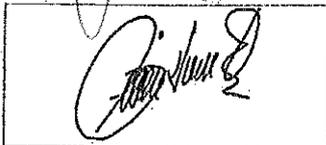
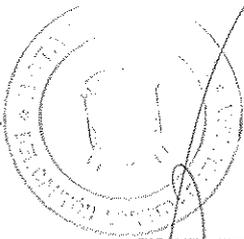
Código: RIMRUC2017001325837

Fecha: 05/09/2017 11:37:21 AM





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712111226

**Nombres del ciudadano:** PAUCAR PILAMUNGA NICOLAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/SICALPA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHICAIZA TONATO ROSA ELVIRA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE MAYO DE 1993

**Nombres del padre:** PAUCAR MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILAMUNGA TOMASA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LEISTHER RUBEN LAICA PUETATE - ORELLANA-LORETO-NT 1 - ORELLANA - LORETO

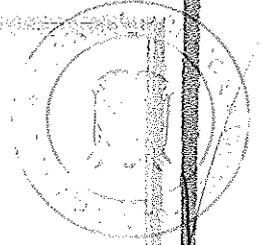
N° de certificado: 180-178-52997



180-178-52997

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**La Junta Provincial Electoral de la Casa de  
la Cultura Ecuatoriana "Benjamín Carrión"  
Núcleo de Orellana**

De acuerdo a los artículos 162 y 163 de la Ley Orgánica de Cultura y  
a los artículo 11 y 20 del Reglamento para la Elección de Presidente  
de la Sede Nacional y dignidades provinciales de la Casa de la Cultura  
Ecuatoriana Benjamín Carrión.

Otorga la presente Credencial a

*Nicolás Paucar Pilamunga*

en calidad de

**DIRECTOR PROVINCIAL DE LA CCE NÚCLEO  
DE ORELLANA PERÍODO 2017-2021.**

Francisco de Orellana, a los once días del mes de mayo del dos mil  
diecisiete.

Mgs. Ercin Preciado  
**PRESIDENTE JPE CCENO**

Abg. Darío Álvarez  
**SECRETARIO JPE CCENO**

Artista Eulalia Peralta  
**VOCAL JPE CCENO**

CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRIÓN  
NÚCLEO DE ORELLANA  
CCE  
CERTIFICO QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES CONFORME A LA  
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA INSTITUCIÓN

FOJAS ÚTILES 1  
PTO FCO DE ORELLANA A 29 DE 11 DE 2018  
NOMBRE Daniela Buiton  
N. DE CÉDULA 1720971165  
*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA CCE BC NO





Ministerio  
del Trabajo



ACCION DE PERSONAL

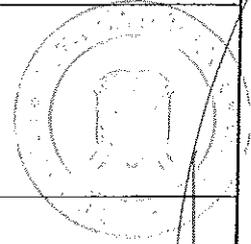
No. 011-2017 CCE-NO

Fecha: 11-may-17

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCION   
MEMORANDO

N° 001-IPE-CCE BC NO-2017

FECHA: 11 de mayo de 2017



PAUCAR PILAMUNGA  
APELLIDOS

NICOLÁS  
NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

No. De Afiliación IESS

Rige a partir de:

hasta:

1712111226

11/05/2017

11/05/2021

EXPLICACIÓN: (Opcional: adjuntar Anexo)

Que, de acuerdo al Art. 161 de la Ley Orgánica de Cultura, De los delegados al Directorio Provincial. La Asamblea Provincial de la Casa de la Cultura elegirá al Director Provincial y a dos más de sus miembros como sus delegados al Directorio Provincial. Los elegidos durarán en sus funciones cuatro años pudiendo ser reelegidos de manera consecutiva o no, por un periodo adicional.  
Que, de acuerdo al Art. 165 Del Director del Núcleo Provincial. El Director de cada núcleo provincial de la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión será el representante legal del núcleo provincial a su cargo, durará en sus funciones cuatro años, podrá ser reelegido por un periodo adicional.

Que, de acuerdo a la Resolución N° 001-IPE-CCE BC NO-2017 de fecha 06 de mayo de 2017, en su Art. 2 la Junta Provincial Electoral de la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión Núcleo de Orellana, representada por el Mgs. Ercin Preciado Presidente, Abg. Darío Álvarez Secretario y Artista Bulalia Peralta Vocal, declara ganadora a la Lista (UNO) representada por el Ing. Nicolás Paucar, por haber alcanzado el mayor número de votos válidos en las elecciones del Directorio Provincial de la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión Núcleo de Orellana.

INGRESO <input type="checkbox"/>	TRASLADO <input type="checkbox"/>	REVALORIZACION <input type="checkbox"/>	SUPRESION <input type="checkbox"/>
NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>	TRASPASO <input type="checkbox"/>	RECLASIFICACION <input type="checkbox"/>	DESTITUCION <input type="checkbox"/>
ASCENSO <input type="checkbox"/>	CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/>	UBICACION <input type="checkbox"/>	REMOCION <input type="checkbox"/>
SUBROGACION <input type="checkbox"/>	INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>	REINTEGRO <input type="checkbox"/>	JUBILACION <input type="checkbox"/>
ENCARGO <input type="checkbox"/>	COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	RESTITUCION <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>
VACACIONES <input type="checkbox"/>	LICENCIA <input type="checkbox"/>	RENUNCIA <input type="checkbox"/>	

SITUACION ACTUAL

SITUACION PROPUESTA

PROCESO: \_\_\_\_\_  
SUBPROCESO: \_\_\_\_\_  
PUESTO: \_\_\_\_\_  
LUGAR DE TRABAJO: \_\_\_\_\_  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \_\_\_\_\_  
PARTIDA PRESUPUESTARIA: \_\_\_\_\_

PROCESO: GOBERNANTE  
SUBPROCESO: EJECUCIÓN INSTITUCIONAL  
PUESTO: DIRECTOR PROVINCIAL  
LUGAR DE TRABAJO: CANTON FRANCISCO DE ORELLANA  
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 2,588.00  
PARTIDA PRESUPUESTARIA:  
211000000001000000010005101052200001

ACTA FINAL DEL CONCURSO

PROCESO DE RECURSOS HUMANOS

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Rossmery Carolina Vaca Preciado  
Resp. de Recursos Humanos

CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRIÓN  
NUCLEO DE ORELLANA  
CCE  
CERTIFICO QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES CONFORME A LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA INSTITUCIÓN

FOJAS ÚTILES: 1  
PTO FCO DE ORELLANA A 29 DE 11 DE 2018  
NOMBRE: Daniela Bailon  
N DE CÉDULA: 1730971165  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TALENTO HUMANO ( E )  
SECRETARÍA DE RECURSOS HUMANOS

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: Ing. Rossmery Carolina Vaca Preciado



REGISTRO Y CONTROL

No. 011-2017 Fecha 11/05/2017

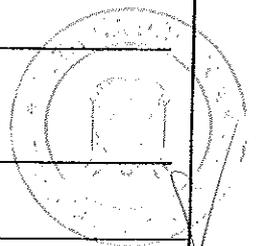
f. \_\_\_\_\_  
Responsable del Registro



CAUCION REGISTRADA CON No.

0011394

Fecha: 05 de Mayo de 2016



LA PERSONA REEMPLAZA A:

EN EL PUESTO DE:

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR:

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No.

FECHA:

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE

NO.

Fecha:

POSESION DEL CARGO

YO Nicolás Paucar Pilamunga

CON CEDULA DE CIUDADANIA No.

1712111226

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Puerto Francisco de Orellana

FECHA: 11-may-17

f.

Funcionario

f.

Responsable de Recursos Humanos



CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRIÓN  
 NÚCLEO DE ORELLANA  
 CCE  
 CERTIFICO QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ES CONFORME A LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA INSTITUCIÓN

FOJAS ÚTILES 1  
 PTO FCO DE ORELLANA 29 DE 11 DE 2018  
 NOMBRE Daniela Boulton  
 N. DE CEDULA 171211165  
 SECRETARÍA DE LA CCE BC NO





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768101300001  
RAZÓN SOCIAL: CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRION NUCLEO DE ORELLANA

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: PAUCAR PILAMUNGA NICOLAS  
CONTADOR: CORDOVA LAPO KAREN JEREMIA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N  
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/11/2001  
FEC. INSCRIPCIÓN: 05/04/2002 FEC. ACTUALIZACIÓN: 21/11/2018  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

DOCUMENTACIÓN E INFORMACION REALIZADAS POR ARCHIVOS Y BIBLIOTECAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: ORELLANA Canton: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Barrio: 20 DE MAYO Calle: QUITO Numero: S/N Interseccion: POMPEYA Referencia ubicacion: JUNTO AL REGISTRO CIVIL Telefono De Referencia: 062860640 Email: nucleo.orellana@casadelacultura.gob.ec

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA 21 ORELLANA	

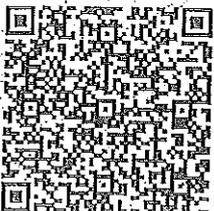
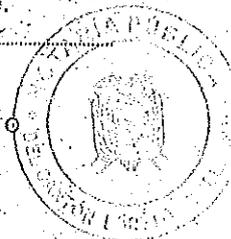


**NOTARÍA PÚBLICA  
DEL CANTÓN LORETO  
ORELLANA - ECUADOR**

CERTIFICO: Que es fiel copia del original que me fue presentada para este efecto, acto seguido devolví al interesado. De lo cual doy fé.

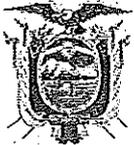
Loreto: 05 D.I.C. 2018

Dr. José R. Lata I.  
NOTARIO DEL CANTÓN LORETO



Código: RIMRUC2018002555261

Fecha: 23/11/2018 09:46:39 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768101300001  
CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA BENJAMIN CARRION NUCLEO DE ORELLANA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	09/11/2001
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECÓNÓMICA:

PRODUCCION DE CONCIERTOS, OPERAS, ESPECTACULOS DE DANZA Y OBRAS DE TEATRO.  
DOCUMENTACION E INFORMACION REALIZADAS POR ARCHIVOS Y BIBLIOTECAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ORELLANA Canton: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Barrio: 20 DE MAYO Calle: QUITO Numero:  
S/N Interseccion: POMPEYA Referencia: JUNTO AL REGISTRO CIVIL Telefono De Referencia: 062880640 Email: nucleo.orellana@casadelacultura.gob.ec



Código: RIMRUC2018002555261

Fecha: 23/11/2018 09:46:39 AM

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LORETO

AREA ACTUAL DEL LOTE N° 01, MZ 13, S 03, BARRIO EL CISNE:

PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO LOTE N° 01, MZ 13, S 03, BARRIO EL CISNE:

## PLANO DE FRACCIONAMIENTO DEL TERRENO

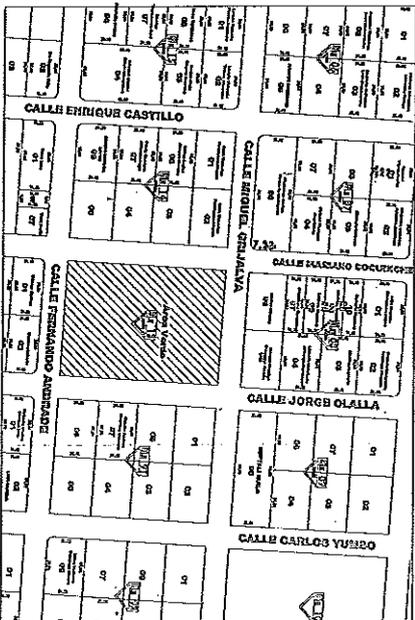
### DATOS DE UBICACION POLITICO ADMINISTRATIVO

PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:
Orellana	Loreto	Loreto	Barrio El Cisne

PROPIETARIOS:

GAO MUNICIPAL DE LORETO

UBICACION GEOGRAFICA



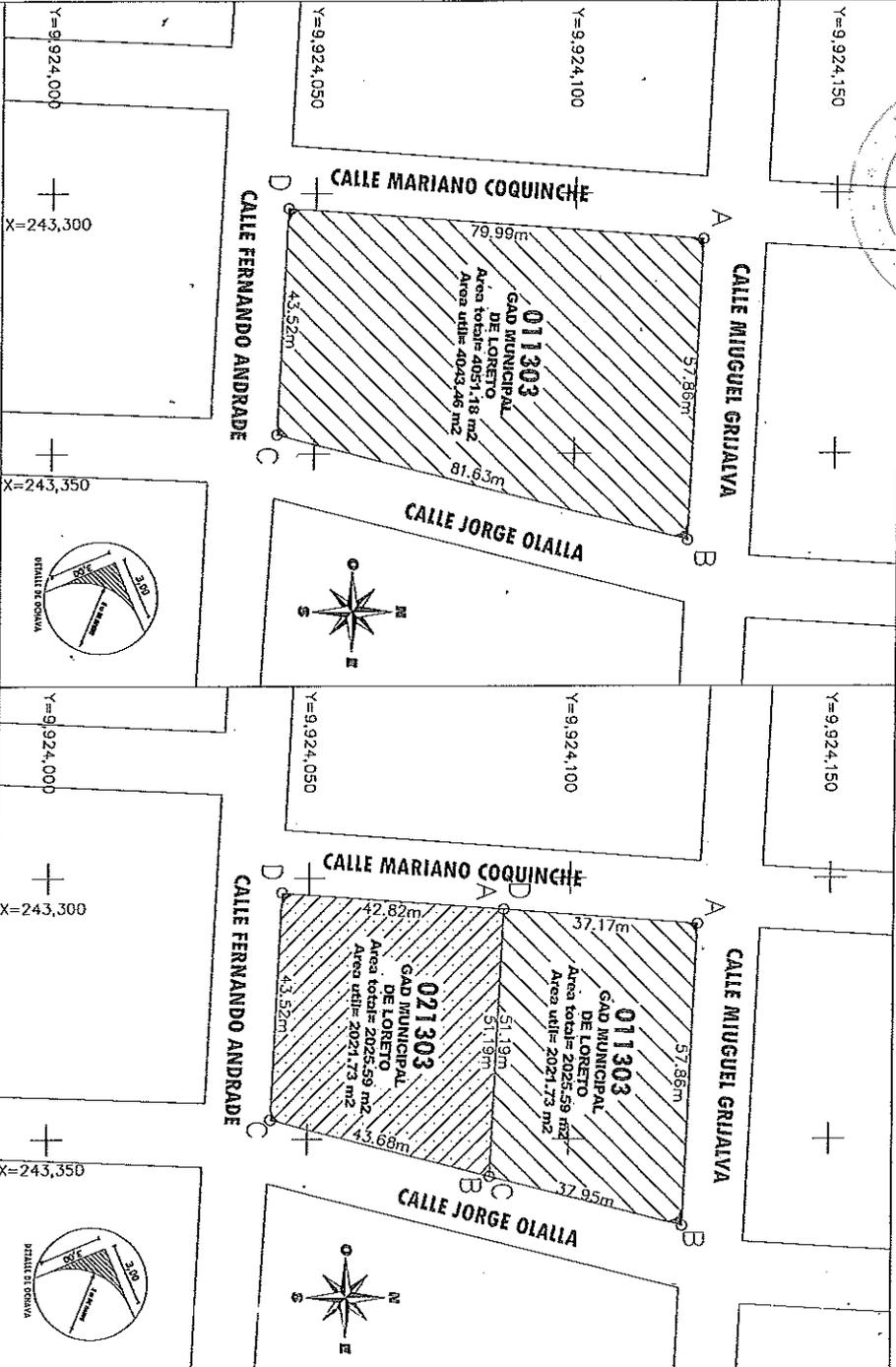
Datos tomados con GPS	ESC: 1: 100.000
Datum: WGS 84	Corte Topografico
Proyeccion cartografica: UTM	LORETO O III-F1
Zona: 18 SUR	

DIBUJO:	ESCALA:	FECHA:	AREA ACTUAL:
JOSEPH MAU	1:1000	F-43	NOVIEMBRE / 2018
LEVANTO Y DIBUJO:	SELLOS:	TOTAL	4043,46 m <sup>2</sup>
		UTIL	

JOSE LUIS CASTILLO  
TOPOGRAFO MUNICIPAL

REV/ISO:

RAO BARBOLIO BARBERAN  
DIRECTOR PLANIFICACION DEL GAO DE LORETO



CUADRO DE COORDENADAS Y AREAS:

ORDENACION	INDICIO	4400	500000	COORDENADAS	Y	COORDENADAS	INDICIO	4400	500000	COORDENADAS	Y
1	1	1	1	4400000	500000	4400000	1	1	1	4400000	500000
2	2	2	2	4400000	500000	4400000	2	2	2	4400000	500000
3	3	3	3	4400000	500000	4400000	3	3	3	4400000	500000
4	4	4	4	4400000	500000	4400000	4	4	4	4400000	500000
5	5	5	5	4400000	500000	4400000	5	5	5	4400000	500000
6	6	6	6	4400000	500000	4400000	6	6	6	4400000	500000
7	7	7	7	4400000	500000	4400000	7	7	7	4400000	500000
8	8	8	8	4400000	500000	4400000	8	8	8	4400000	500000
9	9	9	9	4400000	500000	4400000	9	9	9	4400000	500000
10	10	10	10	4400000	500000	4400000	10	10	10	4400000	500000

RESUMEN DE AREAS DEL PREDIO N° 01

DETALLE	AREA (m <sup>2</sup> )	%
AREA TOTAL DEL PREDIO N° 01	4051,18	100,00%
AREA DE OCHAVAS Y ESQUINAS (1,57m <sup>2</sup> )	1,57	0,04%
AREA UTILIZABLE PARA FRACCIONAMIENTO	4043,46	100,00%
AREA RESERVADA DEL PREDIO N° 01	2021,73	50,00%
AREA RESERVADA DEL PREDIO N° 01	2021,73	50,00%



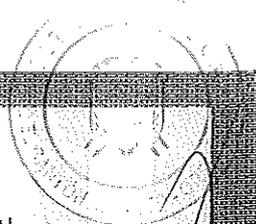
# PREDIO MUNICIPAL

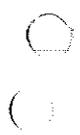


## BARRIO EL CISNE

### DATOS TECNICOS

BARRIO	EL CISNE
NORTE	CALLE MIGUEL GRIJALVA
SUR	CALLE FERNANDO ANDRADE
ESTE	CALLE MARIO COQUINCHE
OESTE	CALLE JORGE OLAYA
AREA DEL PREDIO	4073,77 M2
CLAVE CATASTRAL	220450010513001600







1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN LORETO



COORDINACIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

*El cambio lo hacemos juntos*

Informe N° 0778- DP-CAC-GADML-2018  
Loreto, 28 de noviembre del 2018

**CERTIFICADO CATASTRAL**

En relación a la solicitud inherente de la propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO**, **CERTIFICO** que revisadas las bases de datos consta registrado como **PROPIETARIO**, en el catastro Urbano del Cantón Loreto, de acuerdo al detalle siguiente:

Provincia : Orellana  
Cantón : Loreto  
Parroquia : Loreto  
Barrio : El Cisne  
Contribuyente : **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO**  
Ruc : 15600018300  
Clave catastral : 22-04-50-01-03-13-002-000  
Área del Terreno : 2,021,73. m<sup>2</sup>  
Área de Construcción : 00.00.m<sup>2</sup>  
Avalúo de Terreno : 42,254.16 Uds  
Avalúo de Construcción : 00.00 Uds  
Avalúo Propiedad : \$ 42,254.16  
Suman : Cuarenta y dos mil doscientos cincuenta y cuatro dólares con 16/100  
Escritura : Notaria N° 1 – Loreto 12/06/2012  
Registro : P. 455 –12/06/2012

**NOTA:** Predio que entrega el GADM de Loreto como Comodato, a la Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión Núcleo de Orellana, mediante Resolución de Consejo N° 454-GADML-2018.

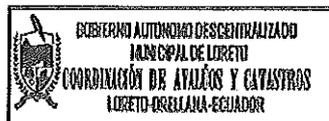
Es todo cuanto puedo Certificar para los fines consiguientes.

Atentamente.

Arq. Marcelo Olvera Flores

COORDINADOR DE AVALUOS Y CATASTROS

JN/MO



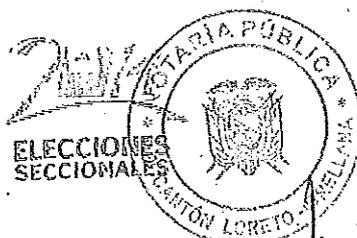
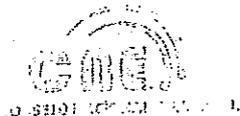
Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y artículos 25 numeral 1; 166 y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Cargo de Democracia

# La Junta Provincial Electoral de Orellana

Confiere a

**SERRANO BONILLA WELINTON LIBORIO**

La credencial de:

**ALCALDE DEL CANTON LORETO**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014, hasta el 14 de mayo de 2019

Orellana, a los 29 días de abril de 2014

*Jorge Teala Machoa*  
Ing. Jorge Teala Machoa  
PRESIDENTE

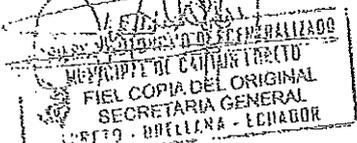
*Laura Flores Ariza*  
Abg. Laura Flores Ariza  
VICEPRESIDENTA

*Rodrigo Paredes Jácome*  
Ing. Rodrigo Paredes Jácome  
VOCAL

*Elsa Carrillo Ugullas*  
Lic. Elsa Carrillo Ugullas  
VOCAL

*Miriam Sánchez Barrera*  
Ing. Miriam Sánchez Barrera  
VOCAL

*Anita Pineda Falconi*  
Abg. Anita Pineda Falconi  
SECRETARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉCULA

120121102-4

CIUDADANÍA  
CIUDADANÍA  
NOMBRES Y NOMBRES  
SERRANO BONILLA  
WELINTON LIBORIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
URDANETA  
CATARAMA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
EMMA CLEOPE  
GABOR BARRAGAN

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. AGRÓNOMO

E113 1121

APellidos y Nombres del Padre  
SERRANO SEGUNDO

Apellidos y Nombres de la Madre  
BONILLA ARRIBAS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO

2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-03-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007-0143

1201211024

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉCULA

SERRANO BONILLA WELINTON LIBORIO

ORELLANA

PROVINCIA

LORETO

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

LORETO

PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA PÚBLICA  
DEL CANTÓN LORETO  
ORELLANA - ECUADOR

CERTIFICO: Que es fiel copia del original que  
me fue presentada para este efecto, acto seguido  
devolví al interesado. De lo cual doy fé.

Loreto: 05 DIC 2018

Dr. José R. Ortiz y  
NOTARIO DEL CANTÓN LORETO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1201211024

Nombres del ciudadano: SERRANO BONILLA WELINTON LIBORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/CATARAMA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAIBOR BARRAGAN EMMA CLEOFE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: SERRANO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA ARMIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LEISTER RUBEN LAICA PUETATE - ORELLANA-LORETO-NT 1 - ORELLANA - LORETO

Nº de certificado: 183-178-53052



183-178-53052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA** 120121102-4

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SERRANO BONILLA  
 WELINTON LIBORIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOS RÍOS  
 URBANETA  
 CATARAMA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 EMMA OLEOFÉ  
 GAIBOR BARRIGAN

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ING. AGRÓNOMO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 SERRANO SEGUNDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BONILLA ARMIDA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 QUITO  
 2014-08-21

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2024-08-21

1E11281121

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 2 DE FEBRERO 2013

**006** 006 - 200 1201211024  
 JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

**SERRANO BONILLA WELINTON LIBORIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**ORELLANA** CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PROVINCIA  
**LORETO**  
 CANTÓN ZONA: 1  
**LORETO**  
 PARROQUIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRUGO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
 PRESIDENTE DEL TRIBUNAL

**NOTARÍA PÚBLICA  
 DEL CANTÓN LORETO  
 ORELLANA - ECUADOR**

**CERTIFICO:** Que es fiel copia del original que  
 me fue presentada para este efecto, acto seguido  
 devolví al interesado. De lo cual doy fé.

Loreto:..... 05. DIC. 2018

*[Firma]*  
**Dr. José R. Leizaola I.**  
 NOTARIO DEL CANTÓN LORETO